

Presentació d'un nou projecte per a la **construcció de 3.000 habitatges assequibles a Sant Cugat**

Ecodistricte 2030



L'Ajuntament projecta un nou districte al Turó de Can Camps amb 3.000 habitatges en sòl públic per donar resposta a la demanda habitacional a Sant Cugat

El pla preveu la construcció de 2.000 habitatges d'HPO, en règim de lloguer, i 1.000 en règim de cessió d'ús a preu assequible

L'ecodistricte multiplicarà per quatre el parc d'habitatge públic de lloguer de Sant Cugat

Els habitatges de 60 m2 de lloguer tindran un preu 600 euros de mitjana (10 € m2) i els de cessió d'ús assequible de 200.000 euros (3.000 € m2)

Els habitatges s'edificaran amb estrictes criteris de sostenibilitat i sistemes de construcció innovadors que permetran abaratir els costos

El disseny de l'Ecodistricte 2030 compta amb la col·laboració dels prestigiosos estudis d'arquitectura Batlleiroig i B720 Fermín Vázquez

L'Ajuntament de Sant Cugat ha presentat avui un ambiciós pla urbanístic per donar resposta a la demanda habitacional a la ciutat. Des de l'inici del mandat, aquesta és una de les prioritats del govern municipal que, durant el darrer any i mig, ha explorat diferents alternatives per elaborar un pla de xoc per atenuar la dificultat de l'accés a l'habitatge, principalment, dels joves de Sant Cugat.

El nou projecte planteja la construcció de 3.000 habitatges en terrenys públics a l'àmbit de Can Sant Joan. D'aquests, 2.000 seran de HPO, en règim de lloguer, i 1.000 en cessió d'ús assequible a preu regulat.

Pel que fa als habitatges en règim de lloguer, tindran una mitjana de 60 m2 i un cost aproximat de 10 € m2, segons el mòdul oficial establert per la legislació vigent. Els habitatges assequibles en cessió d'ús, regulats per les condicions de la concessió del dret de superfície, tindran un cost molt inferior al valor del mercat.

El desenvolupament del pla permetrà a l'Ajuntament multiplicar per quatre el parc públic que gestiona actualment Promusa, i sumar-hi 2.000 nous habitatges de lloguer d'HPO amb rotacions periòdiques. Els 1.000 habitatges en cessió d'ús s'incorporaran al patrimoni públic un cop acabada la concessió.

UNA UBICACIÓ PRIVILEGIADA

L'àmbit d'actuació se situa al sud de l'espai del Turó de Can Camps, on trobem els terrenys de l'Incasòl de l'antic golf de Can Sant Joan.

L'ecodistricte s'integrarà en aquest espai verd. La proposta respecta l'ecosistema, adaptant-se a les zones no arbrades de la part baixa del golf, més properes a l'AP-7.

Per tal de garantir una comunicació fluida i natural entre el nou barri i la resta de la ciutat es proposa la millora de les cruïlles sobre l'AP-7 i la C16 aconseguint d'aquesta manera que els actuals ponts es converteixin en una continuació de la trama urbana i del verd existent, creant una gran ronda verda per a vianants i bicicletes.

A més, es mantindrà tot l'arbrat existent i el barri s'integrarà de forma harmònica al paisatge natural de la zona.

Aquest emplaçament garanteix una excel·lent connectivitat de l'ecodistricte amb vies com la C-16 i l'AP-7.



Àmbit d'actuació



NOUS TEMPS, NOVES FORMES DE CONSTRUIR

Una de les claus per poder assolir un preu assequible serà l'aposta per la sostenibilitat i la innovació. S'aplicaran estrictes criteris per reduir les emissions tant en els processos de construcció i els materials, com en la mobilitat.

Model urbà híbrid

S'aposta per la diversitat en la tipologia edificatòria en comunitats i blocs lineals de diferents alçades adaptats a l'entorn.

Mobilitat sostenible

Es construiran espais dissuasoris d'aparcament en zones d'accés al barri per evitar l'ús de vehicles privats i prioritzar el transport públic i la mobilitat de vianants.

Sistema constructiu innovador

S'integraran nous sistemes de construcció i materials sostenibles com la fusta amb baixes emissions i reciclatge de residus d'obra per aconseguir una petjada de carboni 'zero' durant tot el cicle de vida.

Arquitectura bioclimàtica

S'implementaran estratègies actives i passives i disseny bioclimàtic i flexible per a un funcionament energètic òptim.

Cicle de vida i canvi climàtic

També s'impulsaran estratègies de resiliència i adaptació al canvi climàtic, reducció de l'efecte de l'illa de calor i potenciació de l'economia circular.

Gestió eficient de l'aigua

Es preservaran les rieres naturals, la permeabilitat del sòl i els sistemes de drenatge sostenible i es promouran els sistemes de reutilització de les aigües de pluja i grises.

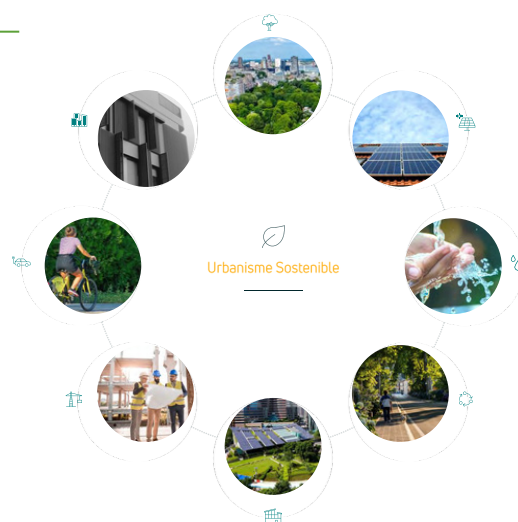
Autosuficiència energètica

Es generarà energia de fonts renovables, tant en edificis com en l'espai públic per afavorir la neutralitat de l'ecodistricte.

Biodiversitat i naturalització

L'ecodistricte s'integrarà en la natura per preservar i contribuir a mantenir l'ecosistema existent.

El barri es dotarà de places cíviques, serveis com una escola bressol, i una escola de primària, equipaments culturals, esportius i assistencials, horts urbans i àrees de reciclatge.



DOS PROJECTES INNOVADORS AMB UN MATEIX OBJECTIU

Per portar a terme aquest projecte, l'Ajuntament de Sant Cugat ha encarregat a Batlleiroig i B720 Fermín Vázquez, dos dels bufets d'arquitectura més prestigiosos de l'estat, l'estudi per dissenyar el nou districte.

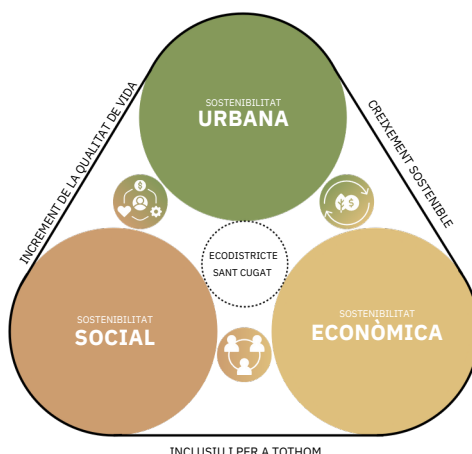


batlleiroig

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos

Les dues propostes comparteixen uns objectius comuns:

Identitat pròpia - Posada en valor de les singularitats
Ciutat diversa - Heterogènia i activa
Permeabilitat - Obert a l'entorn. Mobilitat sostenible
Continuïtat de l'espai públic - Connectar el que ja existeix
Biodiversitat - Preservació de la riquesa natural
Construcció sostenible - Edificació i entorn urbà
Industrialització - Sistemes modulars i eficients



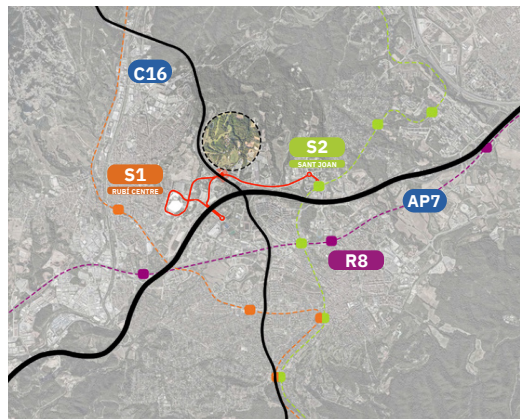
Mobilitat sostenible - Prioritat per a vianants a tot l'àmbit
Espais verds - Increment en qualitat i superfície
Oferta d'habitatge - Gran part d'ella assequible o protegida
Equipaments públics de qualitat - Accessibles per a tothom
Densitat adequada - Activació socioeconòmica
Barri inclusiu - Barreja social i intergeneracional
Pertinença a la comunitat - Integració i vida social

Innovació - Models urbans sostenibles i resilients
Nou destí urbà - Fites que relacionen camp i ciutat
Estímul a l'emprenedoria - Sectors ecològics
Ocupació local - Manteniment, gestió energètica, etc.
Turisme ecològic - Accessibilitat a l'entorn natural
Economia circular - Fomenta un enfocament holístic
Reducció de costos - Baix manteniment i autosuficiència

UN BARRI PER A LES PERSONES I RESPECTUÓS AMB EL PLANETA

Mobilitat

Les dues propostes han ideat un nou 'ecodistricte' autosuficient pel que fa a l'energia i amb un ús restringit del vehicle privat. El barri es dotarà de quatre aparcaments en alçada a les entrades per a estacionar. Els trasllats interns s'hauran de fer a peu, en bicicleta o altres vehicles de mobilitat personal VMP. Es garantirà la connectivitat amb la posada en marxa de noves línies de busos elèctrics que enllaçaran el barri amb les estacions de ferrocarril i amb el centre de la ciutat.



Construcció

Pel que fa a les edificacions, es construiran amb materials sostenibles, com la fusta, i es dotaran d'instal·lacions de geotèrmia per al subministrament energètic. No hi haurà construccions soterrades, evitant així els costos elevats i l'impacte ambiental.



MIRANT AL FUTUR

El projecte nou ecodistricte neix amb la voluntat de reeditar el model de ciutat actual evolucionant d'acord amb les necessitats dels nous temps per tal de possibilitar als i les joves, que actualment tenen entre 14 i 15 anys, la seva emancipació sense haver de marxar de Sant Cugat. Amb aquest pla, l'Ajuntament de Sant Cugat reafirma el seu compromís amb la creació d'un model de ciutat més sostenible, equitatiu, inclusiu i accessible per a tots els ciutadans.

L'Ajuntament sol·licitarà al Govern la inclusió d'aquests terrenys en les convocatòries de reserva pública de solars per a la construcció d'habitatge assequible a la ciutat.

La construcció de l'ecodistricte es portarà a terme amb una col·laboració públic-social. El sòl cedit retornarà al sistema públic d'acord amb el que es defineixi en les condicions de la concessió.

L'Ajuntament té la voluntat de col·laborar amb el Govern en la creació d'habitatge assequible. El projecte de l'Ecodistricte 2030 contribuiria amb un 6% dels 50.000 habitatges que Generalitat preveu construir a Catalunya durant aquest mandat.

